Holbæk kommune
Planteamet
Dato: 04. august 2017
Sagsnr.: 16/20285
Sagsbeh.: jorra

Scoping af Forslag til Kommuneplan 2017 – 2029 for Holbæk Kommune

- Tjekliste til miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer eller programmer

Holbæk Kommune er ved at udarbejde Forslag til kommuneplan 2017 – 2029 for Holbæk Kommune, som er en revision af den nu gældende Kommuneplan 2013 – 2025 for Holbæk Kommune.

Lovgrundlag
Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lov nr. 448 af 10. maj 2017), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der udarbejdes planer inden for fysisk planlægning, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, herunder anlæg der er oplistet på lovens bilag 1 eller 2.

Med udgangspunkt i ovenstående er Forslag til kommuneplan 2017 – 2029 for Holbæk Kommune omfattet af krav om miljøvurdering. I forhold til den gældende kommuneplan vurderes det desuden, at planforslaget sammenlagt opstiller så mange ændringer i hele kommunen, at lovens undtagelsesbestemmelse for miljøvurdering (§ 8 stk. 2) ikke kan træde i kraft.

Afgrænsning af miljøvurderingen
Miljøvurderingen afgrænses i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Således er det kun ændringer ift. den gældende planlægning samt retningslinjer/rammer for fremtidige anlægstilladelser, der miljøvurderes. Af selve miljøvurderingen (miljørapporten) fremgår der en nærmere beskrivelse af miljøvurderingens afgrænsning.

Scoping **Planforslagets indvirkning på miljøet** **Miljøparametre**	**Ikke relevant el. ingen/begrænset påvirkning**	**Påvirkning**	**(Mulig) væsentlig påvirkning**	**Indgår i miljøvurdering**	**Bemærkninger** Oplysninger om de miljøparametre, der behandles nærmere i miljøvurderingen. Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.	**Konkrete rammeområder/arealreservationer (retningslinjer) i miljøvurderingen** Oplysninger om, hvilke rammeområder/arealreservationer, der skal miljøvurderes i forhold til de enkelte miljøparametre
Bymiljø & landskab						
Landskabelig værdi, herunder visuel effekt			X	X	Planforslaget udlægger enkelte, nye rammeområder og arealreservationer i det åbne land. Miljøvurderingen behandler de visuelle konsekvenser i det omfang, konsekvenserne vurderes at kunne være væsentlige.	NYT rammeområde 2.B26, Boliger Rishøjgård NYT rammeområde 2.B24, Lille Grandløse NYT Rammeområde 2B25, Holbæk Syd Rammeområde 6.B10, Mårsø NYT Rammeområde 6.B11, Hagested NYT Rammeområde 12.B14, Mørkøv Nord Rammeområde 18.L01, Soderup NYT rammeområde 20.B14, Vipperød
Grønne områder	X				Planforslaget udlægger ikke nye rekreative områder og fritidsområder.	Ingen
Arkitektonisk udtryk	X				Der sikres et hensyn til omgivelserne i forbindelse med udlæg af nye rammeområder og arealreservationer. F.eks. med rammebestemmelser om bebyggelsens omfang. Dette vurderes positivt.	Ingen

					I enkelte, eksisterende rammeområder i Holbæk hæves den maksimale bebyggelsesprocent og/eller det maksimale etageantal. Dette vurderes dog ikke væsentligt, idet rammeområderne omfatter allerede eksisterende bymæssig bebyggelse.	
Kystlinjen, herunder visuel effekt			X	X	Planforslaget udlægger en række nye/udvidede rammeområder. Flere af de pågældende nye/udvidede rammeområder ligger i forbindelse med/bag ved eksisterende byområder og/eller bebyggelse. For disse vurderes det derfor umiddelbart, at udlæggene af de nye/udvidede rammeområder ikke vil have en væsentlig indvirkning på kystlinjen. I miljøvurderingen vil der være en redegørelse for den særlige planlægningsmæssige begrundelse for at inddrage arealet til byformål. Miljøvurderingen behandler påvirkningen af kystlinjen i det omfang indvirkningen vurderes at kunne være væsentlig.	NYT rammeområde 2.B26, Boliger Rishøjgård NYT rammeområde 2.B24, Lille Grandløse NYT Rammeområde 2B25, Holbæk Syd Rammeområde 6.B10, Mårsø NYT Rammeområde 6.B11, Hagested NYT rammeområde 20.B14, Vipperød
Landskabets geologi	X				Planforslaget udlægger enkelte, nye rammeområder og arealreservationer. Det vurderes, at udlæggene ikke sker i områder med særlige geologiske forhold.	Ingen
Lys og/eller refleksion	X				Planforslaget udlægger enkelte, nye rammeområder. Som udgangspunkt vurderes det, at der kan sikres et hensyn til evt. påvirkninger af omgivelserne med lys/refleksioner i forbindelse med den nærmere planlægning/sagsbehandling.	Ingen
Oplag, materialer, maskiner.	X				Planforslaget udlægger ikke nye rammeområder (erhverv), der kan resultere i væsentlige udendørs oplag osv.	Ingen
Landbrugsinteresser	X				Planforslaget udlægger et forholdsvist begrænset antal nye arealudlæg og arealreservationer. Det vurderes på den baggrund, at kommunens landbrugsinteresser ikke vil blive påvirket væsentligt af planforslaget.	Ingen

Lavbundsjorder	X				Planforslaget udlægger ikke nye rammeområder, hvori der er registreret større lavbundsarealer.	Ingen
Råstofinteresser	X				Planforslagets nye rammeområder og arealreservationer er ikke udlagt i udpegede råstofområder.	Ingen
Befolkningens sundhed / sikkerhed						
Svage grupper f.eks. handicappede	X				Tilgængelighed, adgangs- og parkeringsforhold osv. for handicappede skal sikres i forbindelse med den nærmere planlægning.	Ingen
Friluftsliv og rekreative interesser	X				Planforslaget ændrer samlet set ikke væsentligt ved arealudlæg af rekreative områder, fritidsområder eller skovrejsningsområder.	Ingen
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X				Planforslaget udlægger enkelte, nye rammeområder (boligformål). Som udgangspunkt vurderes det, at der kan sikres et hensyn til evt. påvirkninger i forbindelse med den nærmere planlægning/sagsbehandling.	Ingen
Sundhedstilstanden	X				Planforslaget udlægger enkelte nye rammeområder flere steder i kommunen. Det vurderes dog, at dette ikke vil ændre sønderligt på sundhedstilstanden i Holbæk Kommune.	Ingen
Brand, eksplosion, giftpåvirkning og ulykker	X				Et enkelt nyt rammeområde er beliggende indenfor afstandszone til virksomhed med særlige beliggenhedskrav. Det vurderes, at forholdet kan håndteres ifm. den nærmere planlægning og vha. anden (miljø)lovgivning uden en væsentlig miljøpåvirkning.	Ingen
Natur						
Dyreliv	X				Planforslaget udlægger flere nye rammeområder i områder, hvor der er registreret beskyttet natur. Det vurderes, at der kan sikres et hensyn til dyrelivet i de pågældende områder ifm. med den nærmere planlægning. F.eks. ved at der udlægges areal til friarealer ved den beskyttede natur.	Ingen
Planteliv	X				Planforslaget udlægger flere nye rammeområder i områder, hvor der er registreret beskyttet natur. Det	Ingen

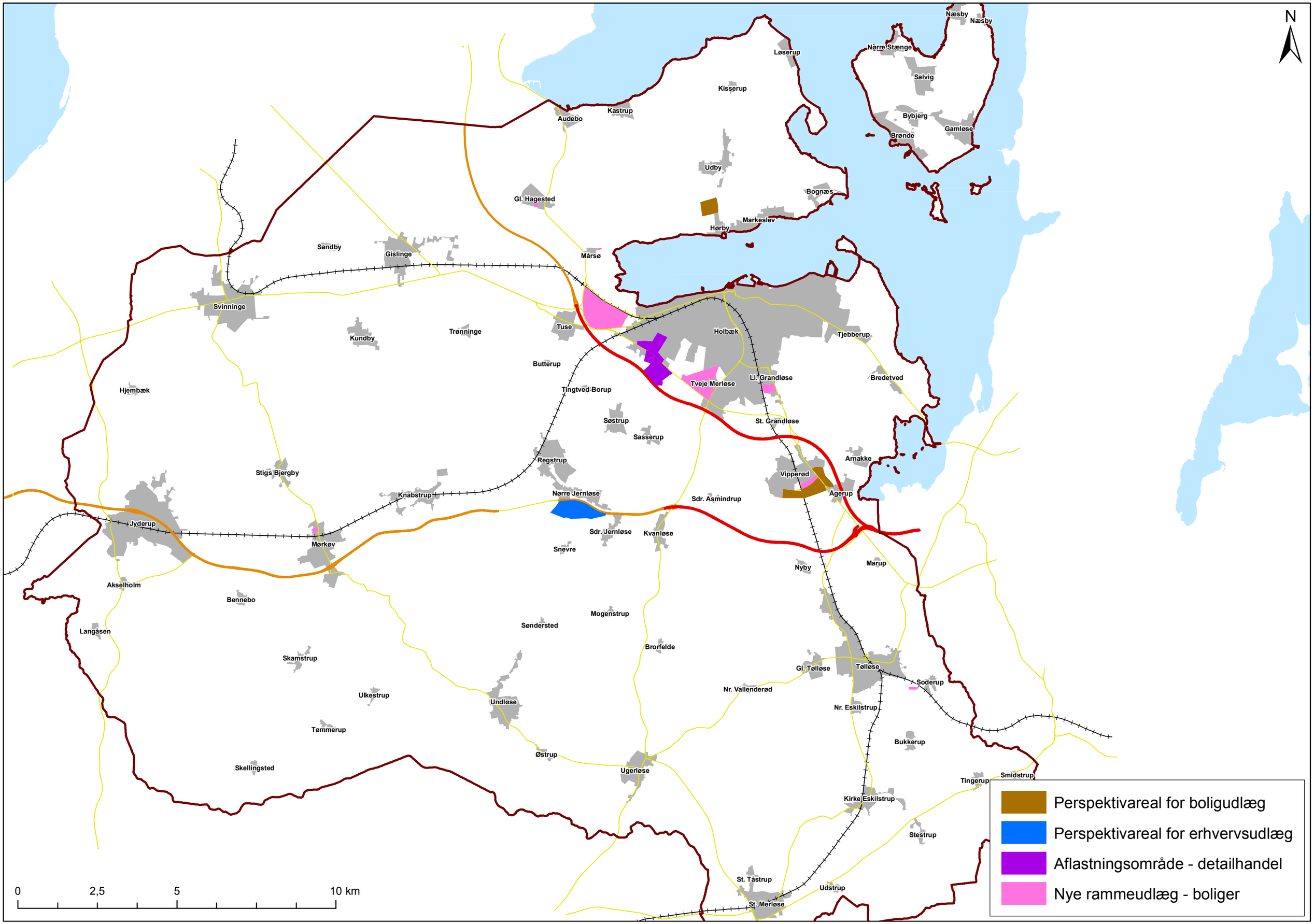
					vurderes, at der kan sikres et hensyn til plantelivet i de pågældende områder ifm. med den nærmere planlægning. F.eks. ved at der udlægges areal til friarealer ved den beskyttede natur.	
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X				Planforslaget udlægger enkelte nye rammeområder i områder, hvor der er registreret beskyttet natur. Det vurderes, at der kan sikres et hensyn til dyrelivet og plantelivet i de pågældende områder ifm. med den nærmere planlægning. F.eks. ved at der udlægges areal til friarealer ved den beskyttede natur.	Ingen
Naturbeskyttelse	X				-//-	Ingen
Spredningskorridorer	X				Planforslaget udlægger et enkelt nyt rammeområde nær en udlagt spredningskorridor. Det vurderes, at rammeudlægget ikke har indflydelse på den udlagte spredningskorridor.	Ingen
Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	X				Planforslaget udlægger ikke nye rammeområder og arealreservationer i internationale naturbeskyttelsesområder.	Ingen
Grønne områder	X				Planforslaget udlægger enkelte nye rammeområder til boligformål. Der kan sikres grønne områder i de pågældende boligområder i forbindelse med den nærmere planlægning.	Ingen
Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	X				Planforslaget indeholder mindre justeringer af mulighederne for skovrejsning. Det vurderes ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.	Ingen
Forurening						
Lugt	X				Overordnet vurderes det, at planforslaget ikke medfører væsentlige lugtgener.	
Støjpåvirkninger			X	X	Planforslaget udlægger konsekvenszoner omkring produktionsvirksomheder for at afværge potentielle miljøkonflikter ift. boliger. Det vurderes derfor at planforslaget vil medføre en	De udpegede produktionsvirksomheder og konsekvenszoner vil fremgå af et kort, som vil blive belyst i miljøvurderingen

					positiv faktor i forhold til evt. støjpåvirkninger. Miljøvurderingen vil nærmere behandle emnet.	
					Planforslaget udlægger enkelte rammeområder (boliger) i nærheden af jernbaner/større veje. Det vurderes, at områderne i forbindelse med den nærmere planlægning kan indrettes, så der ikke opstår støjkonsekvenser for boligerne i områderne.	Ingen
Jordforurening, jordhåndtering og flytning	X				Planforslaget udlægger ikke nye rammeområder på steder, hvor der er kortlagt en forurening.	Ingen
Risiko for jordforurening	X				Planforslaget udlægger ikke nye rammeområder (erhverv), hvor der kan opstå en særlig risiko for jordforurening.	Ingen
Vand						
Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	X				Planforslaget udlægger flere nye rammeområder i nærheden af søer, vandløb og vådområder. Det vurderes, at der kan sikres et hensyn til de pågældende arealer ifm. den nærmere planlægning uden væsentlige miljøpåvirkninger. F.eks. ved at det sikres, at byggeri holder en afstand til søer, vandløb og vådområder.	Ingen
Risiko for grundvandsforurening	X				Planforslaget udlægger enkelte nye rammeområder til boligformål i områder med særlige drikkevandsinteresser. Det vurderes at boligformål ikke udgør en risiko for drikkevandet	Ingen
Udledning af spildevand	X				Udledning af spildevand skal ske i overensstemmelse med den til enhver tid gældende spildevandsplan og eventuelt anden (miljø)lovgivning.	Ingen
Trafik						
Trafikafvikling / belastning			X	X	Planforslaget udlægger enkelte, nye rammeområder, som umiddelbart kan øge trafikbelastningen på især de lokale vejnet. Desuden kan planforslaget medføre et behov for yderligere kollektiv trafik. Miljøvurderingen behandler disse trafikale konsekvenser i det omfang, konsekvenserne vurderes at kunne være væsentlige.	NYT rammeområde 2.B26, Boliger Rishøjgård NYT Rammeområde 2B25, Holbæk Syd Nyt aflastningsområde (rammer og retningslinjer) til store butikker ved Holbæk by.

Trafikstøj	X				Planforslaget udlægger enkelte nye rammeområder til boligformål, Det vurderes, at der kan sikres et hensyn til gener fra trafikstøj i de pågældende områder ifm. med den nærmere planlægning. Forholdet indgår derfor ikke i miljøvurderingen.	Ingen
Emissioner	X				Planforslaget udlægger enkelte nye rammeområder til boligformål, der kan resultere i øgede emissioner lokalt. Det vurderes dog, at emissionen ikke vil være større end i andre, lignende områder. På den baggrund behandler miljøvurderingen ikke forholdet nærmere.	Ingen
Energiforbrug	X				Planforslaget udlægger nye rammeområder, der kan resultere i øget trafik og energiforbrug. Det vurderes dog, at energiforbruget ikke vil være større end i andre, lignende områder. På den baggrund behandler miljøvurderingen ikke forholdet nærmere.	Ingen
Trafiksikkerhed	X				Planforslaget udlægger enkelte nye rammeområder til boligformål, der kan resultere i en øget trafikmængde, primært i form af øget personbil trafik. Det vurderes, at der kan sikres et hensyn til trafiksikkerhed de pågældende områder ifm. med den nærmere planlægning. Forholdet indgår derfor ikke i miljøvurderingen.	Ingen
Kulturarv						
Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	X				Planforslaget udlægger flere nye rammeområder i/nær et registreret kulturmiljø. Det vurderes, at der kan sikres et hensyn til miljøerne i forbindelse med den nærmere planlægning.	Ingen
Fredede eller bevaringsværdige	X				Planforslaget udlægger flere nye rammeområder i/nær	Ingen

bygninger					bevaringsværdige bygninger. Det vurderes, at der kan sikres et hensyn til bygningerne i forbindelse med den nærmere planlægning.	
Kirker, herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	X				Enkelte nye rammeområder ligger i nærheden af kirker/inden for en kirkebyggelinje. Det vurderes, at der kan sikres et hensyn til de pågældende kirker i forbindelse med den nærmere planlægning.	Ingen
Fortidsminder og arkæologi	X				Planforslaget udlægger flere nye rammeområder i/nær områder, hvor der fortidsminder og arkæologiske interesser. Det vurderes, at der kan sikres et hensyn til interesserne i forbindelse med den nærmere planlægning.	Ingen
Ressourcer og affald						
Arealforbrug			X	X	Kommuneplanen skal udlægge areal til 12 år. Med kommuneplanforslaget udlægges enkelte nye rammer til boligområder. Miljøvurderingen vil redegøre for, at arealudlægget svarer til det forventede forbrug.	Det samlede nye arealudlæg
Energiforbrug	X				Planforslaget udlægger nye rammeområder, der kan resultere i en øget trafik og energiforbrug. Det vurderes dog, at energi ikke vil være større end i andre, lignende områder. På den baggrund behandler miljøvurderingen ikke forholdet nærmere.	Ingen
Vandforbrug	X				Planforslaget udlægger nye rammeområder, der kan resultere i et øget vandforbrug. Det vurderes, at det øgede forbrug kan håndteres i forbindelse med den nærmere planlægning. Vandforsyning skal ske i henhold til den til enhver tid gældende vandforsyningsplan.	Ingen
Produktion, materialer og råstoffer	X				Der vil være et øget forbrug af materialer og råstoffer i forbindelse med nybyggeri i planforslagets nye rammeområder. Det vurderes dog, at forbruget ikke vil være anderledes end i andre tilsvarende områder. På den baggrund inddrages forholdet ikke i miljøvurderingen.	Ingen
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X				Kemikalier og miljøfremmende stoffer skal håndteres i henhold til den gældende (miljø)lovgivning.	Ingen

					Planforslaget fastlægger ikke direkte bestemmelser herom.	
Affald og genbrug	X				Affald og genbrug skal ske i henhold til de gældende regler. Planforslaget fastlægger ikke bestemmelser herom.	Ingen
Opsamling					**Bemærkninger**	
					Det er vurderet, at planforslaget både vil medføre en positiv og en negativ indvirkning på flere af miljøparametrene. Alt i alt skal miljøvurderingen/miljørapporten nærmere belyse planforslagets miljømæssige konsekvenser på følgende miljøparametre: • Landskabelig værdi, herunder visuel påvirkning • Kystlinjen, herunder visuel påvirkning • Støjpåvirkninger • Trafikafvikling/belastning • Arealforbrug	


N
Næsby
Næsby
Nørre Stænge
Løserup
Salvig
Kisserup
Kastrup
Audebo
Bybjerg
Gamløse
Brønde
Udby
Bognæs
Gl. Hagested
Markeslev
Hørby
Sandby
Gislinge
Mårsø
Svinninge
Tuse
Holbæk
Tjebberup
Kundby
Trønninge
Buttерup
Tveje Merløse
Ll. Grandløse
Bredetved
Hjembæk
Tingtved-Borup
Søstrup
St. Grandløse
Sasserup
Arnakke
Regstrup
Vipperød
Stigs Bjergby
Knabstrup
Nørre Jernløse
Sdr. Asmindrup
Agerup
Jyderup
Sdr. Jernløse
Kvanløse
Mørkøv
Snevre
Nyby
Marup
Akselholm
Bennebo
Mogenstrup
Søndersted
Langåsen
Brorfelde
Skamstrup
Gl. Tølløse
Tølløse
Soderup
Nr. Vallenderød
Ulkestrup
Undløse
Nr. Eskilstrup
Tømmerup
Bukkerup
Østrup
Ugerløse
Tingerup
Smidstrup
Skellingsted
Kirke Eskilstrup
Stestrup
St. Tåstrup
Udstrup
St. Merløse
0
2,5
5
10 km
Perspektivareal for boligudlæg
Perspektivareal for erhvervsudlæg
Aflastningsområde - detailhandel
Nye rammeudlæg - boliger