

# Arealudlæg og restrummelighed for erhvervsområder

Kommuneplan 2017



## Målsætninger

Den overordnede målsætning for udvikling på erhvervsområdet i Holbæk Kommune er at skabe bedre rammer for erhvervslivet, så vi kan sikre og udvikle de nuværende virksomheder, tiltrække nye virksomheder og fremme iværksætteri både i byerne og i landdistrikterne:

- Holbæk Kommune skal være en dynamisk og attraktiv samarbejdspartner for erhvervslivet.
- Arbejde for at forbedre infrastrukturen til og fra Holbæk.
- Sikre virksomhederne kvalificerede medarbejdere ved at styrke uddannelse, efteruddannelse og attraktive bosætningsmuligheder.
- Sætte fokus på samarbejder med uddannelsesinstitutioner og private virksomheder ved de større kommunale projekter og investeringer.

Kommuneplanen fastlægger beliggenheden af arealer til erhvervsformål, herunder såvel by- og kontor erhverv, kreative erhverv, produktionserhverv mv.

## Restrummelighed

I periode 2013-2016 er der sket en reduktion i de ledige arealer til erhvervsformål på ca. 9 ha. En del er bebygget med butikker der sælger særlig pladskrævende varer, og en del er ændret til teknisk anlæg med henblik på etablering af et solvarmeanlæg.

Samlet er der ca. 280 ha ledigt areal til erhverv og blandet bolig og erhverv (primo 2016 – opmålt på luftfoto). Tallene indikerer, at der fortsat er tilstrækkelige udlæg af attraktive erhvervsarealer til at dække behovet i den næste planperiode. Det vurderes derfor, at der ikke er behov for at revidere kommuneplanens udlæg af erhvervsarealer. Såfremt der er ønsker til erhvervsudviklingsområder der ikke er muligt med de nuværende udlæg kan der eventuelt udarbejdes kommuneplantillæg, for at tilvejebringe nye arealer hvor der er mulighed for erhvervsudvikling. Det vil således være muligt at udarbejde kommuneplantillæg med udlæg af nye erhvervsområder såfremt der opstår behov, og arealønsket ikke kolliderer med øvrige væsentlige interesser.

Som følge af Kalundborgmotorvejens udvidelse (etape 2) er det interessant at se på etablering af erhvervsarealer syd for Nørre Jernløse. Der udlægges derfor i forbindelse med kommuneplanrevisionen nye perspektivarealer til erhvervsformål.

## Restrummelighed i eksisterende udbyggede og planlagte erhvervsområder

Liste over kommuneplanrammer der er udlagt til erhvervsareal. For samtlige rammer er der angivet restrummelighed på uudnyttet jord. Listen er opgjort maj 2016 på baggrund af opmåling på luftfoto og matrikelkort

Område nr	Navn	Anvendelse	Miljøklasse	Restrummelighed kp13 (m2)	Forbrugt areal i perioden 13-16 (m2)	Restrummelighed maj 16 (m2)
<b>1 – 3 Holbæk</b>						
1.E01	Østre Havnevej, Roedvej	Lettere lager mv	2-3	0		0
2.E01	Søstrupvej øst	Erhverv	2-4	430.000		430.000
2.E02	Søstrupvej vest	Pladskrævende varer mv	-	50.000	15.000 (silvan)	35.000
2.E03	Springstrup	Erhverv	2-4	185.250		185.250
2.E04	Megacenter I og bilbyen	Pladskrævende varer mv		80.000	25.000 (bin2bil)	55.000
2.E06	Lundemarksvej	Erhverv	2-3	0		0
2.E07	Absalonvej ?	Erhverv	2-3	0		0
2.E08	Spånnebæk nord	Erhverv	2-3 (2-5)	0		0
2.E09	L.C. Worsåvej og K.P.Danøsvej	Erhverv	2	60.230		60.230
2.E10	Spånnebæk syd	Erhverv	2-4 (2-5)	100.000		100.000
2.E11	Rebslagervej	Erhverv	2-3	16.145		16.145
2.E12	Tåstruphøj	Erhverv	2-3	0		0
2.E13	Rørvangsvej	Erhverv	2-4	290.000		290.000
2.E14	Omfartsvejen, Langerød	Erhverv	4-5	480.000		480.000

3.E01	Roedvej	Erhvervsformål og offentlige formål	2-3	0		0
3.E02	Højvang	Erhvervsformål samt pladskrævende varer	2-4	0		0
3.E03	Åvangsvej	Erhverv	1-2	38.000		38.000
<b>4 - Orø</b>						
4.E01	Orø havn	Havne- og erhvervsformål	-	0		0
<b>5 – Tuse Næs</b>						
<b>6 - Hagedsted</b>						
<b>7 - Tuse</b>						
<b>8 – Gislinge</b>						
<b>9 – Kundby</b>						
<b>10 – Svinninge</b>						
10.E01	Beauvais	Erhverv, fødevarefabrik	-	40.000		0
10.E02	Lammefjordsvej	Erhverv, grovvare og SeasNve	-	39.150		39.150
<b>11 – Jyderup</b>						
11.E01	Lynggårdsvej øst, Bødkervej vest	Erhverv	1-3	141.000	41.000 (solceller)	100.000
11.E02	Bødkervej	Erhverv	4-6	240.000		240.000
11.E03	Bødkervej syd	Erhverv	4-6	150.000		150.000
11.E04	Englevaad Mejeri	Erhverv	5-6	0		0
11.E05	Industriparken øst	Erhverv	1-3	0		0
<b>12 – Mørkøv</b>						
12.E01	Håbetvej	Industri- og håndværksvirksomhed	4-6	0		0
<b>13 – Knabstrup</b>						
<b>14 – Regstrup/Nr. Jernløse</b>						
14.E01	Ved møllen	Industri og håndværk	2-4	16.000		16.000

14.E02	Kobbel Huse	Erhverv	2-4	0		0
14.E03	Kvanløse	Erhverv	2-4	7.000		7.000
14.E04	Virkelyst	Erhverv	4-5	20.000	5.000 (Betek)	15.000
14.E05	Schoeller	Industri og håndværk	3-4	44.000		44.000
14.E07	Sophienholm Grusgrav	Råstofindvinding	-	nyt udlæg (kt 1)		0
<b>15 – Undløse</b>						
15.E.01	Mogenstrup Grusgrav	Råstofindvinding	-	0		0
15.E.02	NKT	Erhverv	3-5	0		0
<b>16 – Ugerløse</b>						
16.E01	Annexgårdsvej	Erhverv	3-6	40.000		40.000
16.E02	Lyngvej	Erhverv	3-6	46.500		46.500
<b>17 – St. Merløse</b>						
17.E01	Have Borupvej, Hvalsøvej	Erhverv	3-6	95.000		95.000
17.E02	Tåstrupvej	Erhverv	1-2	0		0
<b>18 – Kr. Eskilstrup</b>						
<b>19 – Tølløse</b>						
19.E01	Hjortholmvej vest	Erhverv	2-6	138.500		138.500
19.E02	Stengårdsvej	Erhverv	3-6	0		0
19.E03	Digemosevej	Erhverv, jorddepot	3-6	26.500		26.500
19.E04	Fristrup Mølle	Erhverv	1-3	10.000		10.000
<b>20 – Vipperød/Ågerup</b>						
20.E01	Vipperød erhvervsområde	Erhverv	2-3	40.700		40.700
20.E02	Skimmedevej erhvervsområde	Erhverv	4-6	45.500		45.500
<b>Samlet</b>					86.000	2.743.475 ca 275 ha

## Blandet bolig og erhverv

Område nr	Navn	Anvendelse	Miljøklasse	Restrum- melighed kp13 (m2)	Forbrugt areal i perioden 13- 16 (m2)	Restrum- melighed maj 16 (m2)
<b>1 – 3 Holbæk</b>						
2.E05	Stenhusvej vest	Blandet bolig og erhvervsområde	-	4.600	2.600	2.000
2.BE01	Gl. Ringstedvej, Skagerak	BE		0		0
<b>4 - Orø</b>						
<b>5 – Tuse Næs</b>						
5.BE01	Udby erhvervsområde	BE		6.500		6.500
<b>6 – Hagedsted</b>						
6.BE01	Syd for Præstebrovej	BE		0		0
<b>7 - Tuse</b>						
<b>8 – Gislinge</b>						
8.BE01	Teknikvej	BE		30.000		30.000
<b>9 – Kundby</b>						
<b>10 – Svinninge</b>						
10.BE01	SeasNve administration	Administration og bolig		0		0
10.BE02	Lammefjordsvej	BE		0		0
10.BE03	Nordgaardsvej, Nordgaarde, smedevej, Håndværkervej	BE		25.000		25.000
<b>11 – Jyderup</b>						
11.BE01	Industriparken øst	BE	1-2	0		0
11.BE02	Industriparken vest	BE	1-2	0		0
<b>12 – Mørkøv</b>						

12.BE01	Nørreled	Lettere industri- og håndværksvirksomhed	1-2	0		0
<b>13 – Knabstrup</b>						
<b>14 – Regstrup/Nr. Jernløse</b>						
<b>15 – Undløse</b>						
15.BE01	Søgårdsvej	Industri, håndværksvirksomhed og boliger		3.000		3.000
<b>16 - Ugerløse</b>						
<b>17 – St. Merløse</b>						
<b>18 – Kr. Eskilstrup</b>						
<b>19 – Tølløse</b>						
<b>20 – Vipperød/Ågerup</b>						
<b>Samlet</b>					2.600	66.500 ca. 6,5 ha

